

入 札 公 告

一般競争入札について次のとおり公告する。

令和 8 年 7 月 9 日

東京都江戸川区臨海町 1-4-4
社会福祉法人江戸川豊生会
理事長 柳内 光子

1 入札対象工事

- (1) 工 事 名 特別養護老人ホーム福楽園 大規模修繕工事
- (2) 工事場所 茨城県潮来市上戸 1921-1
- (3) 工事概要 特別養護老人ホーム福楽園 : 鉄筋コンクリート造 2 階建
本館 : 平成 10 年竣工、新館 : 平成 24 年竣工
延べ面積 : 4,513.05 m²
工事内容 : 屋上防水工事、衛生工事、空調工事、内外装工事ほか
グループホーム福楽園コスモス : 木造平屋建
平成 12 年竣工
延べ面積 : 624.92 m²
工事内容 : 衛生設備工事、空調設備工事、内外装工事ほか
- (4) 工 期 約 10 カ月間

2 競争参加資格

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当していない者及び同条第 2 項の規定に基づき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者でないこと。
- (2) 茨城県建設工事入札参加資格審査要項に基づき、一般競争入札参加資格の認定を単体又は経常建設企業共同体として受けている者であること。
- (3) 建築一式工事について、令和 8 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に登載された格付け等級が A 等級であること。
- (4) 経営事項審査における建築一式工事の総合評点（P 点）が 1,000 点以上であること。
- (5) 過去 3 年以内に、請負額 2 億円以上の病院または高齢者施設等の社会福祉施設における大規模修繕工事の施工実績を有すること。
- (6) 工事完了後における点検、修理、部品供給等のメンテナンスを適切かつ迅速に実施できる体制を有すること。

- (7) 過去3年以内に本件と同種工事の施工経験を有する主任技術者または監理技術者を、本工事に専任で配置できること。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立がなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (9) 茨城県建設工事等受注者指名停止等措置要領に基づく指名停止措置を受けている期間中でないこと。
- (10) 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。

3 設計業務等の受託者等

- (1) 2(10)の「対象工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。
株式会社新環境設計 東京都文京区本郷4-9-15
- (2) 2(10)の「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当するものである。
 - ア 株式会社新環境設計の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者
 - イ 建設業者の代表権を有する役員が株式会社新環境設計の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

4 競争参加資格の確認

- (1) 対象工事の入札参加を希望する者は、あらかじめ競争参加資格確認申請書（様式第1号。以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）各2部を持参又は郵送（簡易書留郵便に限る。）により提出し、競争参加資格確認通知書（様式第2号。）の交付を受けなければならない。
 - ア 申請書等の受付日時・場所
 - ・ 令和8年7月9日（木）～ 令和8年7月23日（木）
いずれも 午前9時から午後4時まで（ただし、12時から13時を除く。）
 - ・ 場 所 東京都江戸川区臨海町1-4-4 法人本部事務室
 - イ 申請書、資料の作成説明会
実施しない。
 - ウ 競争参加者資格の確認は、申請書の提出日現在で行い、その結果は、競争参加資格確認通知書（発送）により、令和8年7月30日（木）（着）に回答する。
- (2) 競争入札参加資格がないと認められた者は、その理由について説明を求めることができる。ただし、説明を求める場合には、次の日時・場所に書面持参のうえ行わなければならない。
 - ・ 令和8年8月7日（金） 午後3時まで（ただし、12時から13時を除く。）
 - ・ 場 所 東京都江戸川区臨海町1-4-4 法人本部事務室

(3) 受付日時までに申請書及び資料を提出しない者又は競争参加資格がないと認められた者は、本競争入札に参加できない。

5 図面及び仕様書の閲覧等

(1) 図面及び仕様書は、競争参加資格があると認められた者に対して下記期日までに郵送にて配布する。

- ・ 令和8年7月30日（金）（着）

(2) 図面及び仕様書に対する質問がある場合は、配布する指定の書式に入力し期限内に指定アドレスにメールで送信のこと。

- ・ 質問期限： 令和8年8月10日（月）午後15時まで

- ・ 指定アドレス： m.mori@shinkankyo.co.jp 株式会社新環境設計 森宛て

- ・ 質問回答： 令和8年8月13日（木）午後15時までに返信

6 現場説明会

- ・ 実施しない。

7 競争入札の執行の日時及び場所

- ・ 令和8年8月21日（金）午前11時から

- ・ 場 所： 東京都江戸川区臨海町1-4-4 法人本部

8 予定価格

- ・ 落札決定後公表とする。

9 入札方法

(1) 競争参加資格確認通知書の写しを持参すること。

(2) 入札書は、本人又は委任状の交付を受けた代理人が持参するものとし、郵送又は電送による入札は認めない。

(3) 入札に関しては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等の関係法令を遵守すること。

(4) 入札書の入札金額欄には、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載すること。

(5) 提出した入札書の引換え又は変更を認めない。

(6) 入札執行回数は、2回までとする。

(7) 落札者は、予定価格の制限の範囲内の価格で入札をした者のうち、最低の価格の申込者とする。

(8) 2回の執行において予定価格の制限の範囲内で入札した者がいない場合は、最低の価格の申込者と工事契約に向けての協議に入るものとする。

(9) 入札に参加するものが1社の場合においても、入札は執行するものとする。

10 入札保証金

- 免除する。

11 契約保証金

納付する。ただし、利付国債、利付茨城県県債の提供又は金融機関の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

12 最低制限価格

・設定する。

13 請負契約書作成

民間建設工事標準請負契約約款（甲）等により、契約書を作成するものとする。

14 入札の無効

（１）次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。

ア 入札について不正の行為があった場合

イ 入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合又は記名押印のない場合

ウ 指定の入札日時までに到着しない場合

エ 入札書を２通以上提出した場合

オ 他の代理を兼ね、又は２人以上の代理をした場合

カ 代理人が委任状を持参しない場合

（２）この公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びにこの公告で示した入札方法等に違反した入札は無効とする。

（３）競争参加資格確認通知書により競争参加資格があると認められた者であっても資格確認の日から入札日までの間に地方公共団体から指名停止措置を受けた者のした入札は無効とする。

（４）入札時点において２に掲げる競争参加資格のない者のした入札は無効とする。

15 その他

（１）落札者は、資料に記載した配置予定の技術者を、本工事の現場に専任で配置すること。

（２）提出された資料の返却は行わない。ただし、公表したり、無断で他の目的に使用することはしない。

（３）本工事についての連絡先は次のとおりである。

東京都江戸川区臨海町 1-4-4 社会福祉法人江戸川豊生会 法人本部 担当： 新宅 電話：03-3804-0702
--